

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK



Krông Búk, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 187/2023/DS-ST ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 403/2023/DS-ST ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 403/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1259 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngõ Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ 27, diện tích 324,6m<sup>2</sup>(trong đó có 60 m<sup>2</sup> đất ở và 264,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tại buôn Adrong Cư Hriết, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA248768, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/6/2021 cho bà Châu Thị Ngọc Ly (chính lý biến động chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Ánh Diệp ngày 09/7/2021)

Giá tiền khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Đỗ Thị Ánh Diệp được thẩm định giá là: **284.317.000** đồng (Hai trăm tám mươi tư triệu, ba trăm mười bảy nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ 27, diện tích 333,2m<sup>2</sup> (trong đó có 60 m<sup>2</sup> đất ở và 273,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tại buôn Adrong Cư Hriết, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA248769, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/6/2021 cho bà Châu Thị Ngọc Ly (chính lý biến động chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Ánh Diệp ngày 09/7/2021)

Giá tiền khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Đỗ Thị Ánh Diệp được thẩm định giá là: **291.042.000** đồng (Hai trăm chín mươi một triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh;/ để đăng tải
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Trần Tiến Dũng**